

**La capacité des ménages à acheter  
des appartements anciens**  
Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA  
et  
Observatoire LPI**

	Surface habitable en m2 * achetée en 2022	Variation annuelle moyenne des prix en % ** de T3-2021 à T3-2022	Variation totale de la surface achetable en m2 de T3-2021 à T3-2022 ***
Mulhouse	81,2	1,9	-1,6
Le Mans	64,6	15,0	-9,3
Nancy	65,3	6,0	-8,5
Le Havre	63,4	12,5	-7,8
Clermont-Ferrand	64,9	15,9	-7,1
Angers	60,9	8,7	-6,7
Besancon	68,2	9,9	-6,2
Metz	69,1	5,9	-5,8
Perpignan	66,3	8,2	-5,8
Limoges	64,1	9,2	-5,4
Bourgogne-Billancourt	63,5	4,5	-4,9
Saint-Denis	54,1	5,1	-4,8
Lille	60,2	6,3	-4,8
Argenteuil	60,6	7,5	-4,7
Caen	57,0	7,0	-4,3
Nice	57,8	6,3	-4,0
Dijon	58,9	7,4	-3,9
Paris	57,4	2,3	-3,3
Brest	65,9	7,8	-3,2
Montpellier	57,2	6,9	-3,2
Marseille	63,4	10,4	-2,9
Toulon	63,1	4,3	-2,7
Tours	57,3	8,3	-2,3
Orleans	60,2	2,8	-2,2
Montreuil	56,8	-0,7	-1,8
Toulouse	58,9	3,2	-1,8
Strasbourg	69,7	1,5	-1,1
Rennes	59,2	6,4	-1,0
Nîmes	64,3	4,8	-0,7
Annecy	68,3	10,2	0,1
Bordeaux	59,9	1,3	0,3
Nantes	60,4	2,9	0,5
Reims	62,4	-0,3	3,3
Rouen	57,2	0,7	3,6
Saint-Etienne	71,3	7,2	3,9
Grenoble	64,6	5,3	4,0
Amiens	59,1	5,2	4,1
Lyon	64,3	0,8	5,3
Villeurbanne	64,2	4,9	5,9
Aix-en-Provence	62,6	3,7	5,9
France entière	67,8	5,2	-4,0

\* Source Observatoire LPI

\*\* Source Observatoire LPI

\*\*\* Source Crédit Logement / CSA