

2^{ème} TRIM
2019

L'Observatoire
Crédit Logement / CSA



**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable en m ² * achetée en 2019	Variation des prix en % ** à fin mai 2019	Variation de la T2-2019/T2-2018 *** surface achetable en m ²
Mulhouse	79,1	1,5	9,1
Tours	57,0	0,3	7,0
Reims	62,5	-5,2	5,7
Amiens	58,1	-4,3	5,2
Saint-Etienne	70,9	-1,6	4,6
Besancon	68,0	0,0	4,0
Le Havre	63,7	0,7	2,9
Clermont-Ferrand	65,1	5,3	2,9
Angers	60,9	8,1	2,8
Bordeaux	60,4	2,8	2,4
Nîmes	65,1	-1,0	1,7
Nantes	60,5	4,4	1,4
Villeurbanne	64,7	5,8	1,4
Dijon	59,4	0,7	1,4
Lille	60,4	2,0	1,3
Grenoble	64,4	1,6	1,0
Montpellier	56,9	1,0	0,9
Limoges	63,1	0,2	0,8
Strasbourg	69,5	3,1	0,6
Orleans	59,4	2,3	0,6
Lyon	64,4	5,3	-0,7
Caen	57,3	4,8	-0,9
Marseille	63,5	1,6	-1,7
Toulouse	58,8	4,2	-1,9
Perpignan	65,8	5,6	-1,9
Metz	69,0	-2,4	-1,9
Paris	57,7	6,1	-2,0
Aix-en-Provence	63,1	1,0	-2,4
Rouen	57,6	2,1	-2,8
Le Mans	66,2	0,9	-3,6
Nice	57,9	3,8	-3,6
Rennes	58,8	11,2	-4,1
Toulon	63,4	-1,0	-6,3
Brest	66,0	10,6	-7,8

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA

L'Observatoire Crédit Logement / CSA et Observatoire LPI

Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 53 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, le constat est identique :

- la surface achetable baisse légèrement dans 12 % des villes

ou

- se réduit nettement dans 41 % des villes.

Dans la plupart de ces villes, l'évolution des prix contribue largement à l'évolution de la capacité à acheter.

2ème trimestre 2019	HAUSSE DES PRIX	BAISSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Angers Bordeaux Clermont-Ferrand Dijon Grenoble Le Havre Lille Mulhouse Nantes Tours Villeurbanne	Amiens Besançon Nîmes Reims Saint-Etienne
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Limoges Orléans Montpellier Strasbourg	
BAISSE DE SURFACE	Aix-en-Provence Brest Caen Le Mans Lyon Marseille Nice Perpignan Paris Rennes Rouen Toulouse	Metz Toulon

Hausse des prix / augmentation de surface :	32 % des villes
Hausse des prix / faible variation de surface :	12 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	35 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	15 % des villes
Baisse des prix / faible variation de surface :	
Baisse des prix / baisse de surface :	6 % des villes