

1<sup>er</sup> TRIM  
2020

## L'Observatoire Crédit Logement / CSA



### La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable en m <sup>2</sup> * achetée en 2020	Variation des prix en % ** à fin février 2020	Variation de la T1-2020/T1-2019 *** surface achetable en m <sup>2</sup>
Mulhouse	79,4	9,8	-1,2
Reims	62,4	2,0	2,2
Amiens	58,5	4,6	-3,3
Perpignan	66,0	2,9	0,9
Orleans	59,2	-0,1	1,3
Le Havre	63,5	6,3	-1,1
Lille	60,2	4,8	1,3
Saint-Etienne	70,9	2,8	-0,2
Clermont-Ferrand	64,9	5,2	0,5
Angers	60,7	10,8	-0,2
Nîmes	64,6	-6,8	7,2
Limoges	62,6	-0,8	4,8
Bordeaux	60,0	-1,3	2,5
Nice	57,9	3,5	2,1
Grenoble	64,3	4,3	0,0
Montpellier	57,0	5,8	-0,2
Tours	57,0	5,5	-4,0
Besancon	67,9	3,9	-1,7
Strasbourg	69,5	4,8	2,6
Marseille	63,4	7,1	-4,4
Caen	56,9	7,7	2,2
Rouen	57,4	6,2	2,8
Nantes	60,5	12,2	-3,1
Dijon	59,0	5,7	2,7
Paris	57,7	5,7	2,0
Aix-en-Provence	63,2	0,1	-1,3
Lyon	64,1	8,9	-4,3
Villeurbanne	64,5	13,9	-4,9
Toulon	63,3	0,3	-0,9
Toulouse	58,9	9,1	-3,5
Rennes	58,9	9,0	1,5
Le Mans	65,4	1,9	-1,2
Metz	68,9	10,7	-3,8
Brest	65,7	10,0	-2,4

\* Source Observatoire LPI

\*\* Source Observatoire LPI

\*\*\* Source Crédit Logement / CSA

## L'Observatoire Crédit Logement / CSA et Observatoire LPI

### Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans les villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, la surface achetable :

- a nettement augmenté dans 41 % des villes

mais elle

- s'est aussi nettement réduite dans 44 % des villes.

Le sens de l'évolution dépend en fait des tendances des prix observées dans chaque ville : dans près de la moitié des villes, l'évolution des prix détermine directement celle de la capacité à acheter.

1er trimestre 2020	HAUSSE DES PRIX	BAISSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Caen Dijon Lille Nice Orléans Paris Perpignan Reims Rennes Rouen Strasbourg	Bordeaux Limoges Nîmes
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Angers Clermont-Ferrand Grenoble Montpellier Saint-Etienne	
BAISSE DE SURFACE	Aix-en-Provence Amiens Besançon Brest Le Havre Le Mans Lyon Marseille Mulhouse Metz Nantes Toulon Toulouse Tours Villeurbanne	

Hausse des prix / augmentation de surface :	32 % des villes
Hausse des prix / faible variation de surface :	15 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	44 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	9 % des villes
Baisse des prix / faible variation de surface :	
Baisse des prix / baisse de surface :	