

3^{ème} TRIM
2019

L'Observatoire
Crédit Logement / CSA



**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable en m ² * achetée en 2019	Variation des prix en % ** à fin août 2019	Variation de la T3-2019/T3-2018 *** surface achetable en m ²
Mulhouse	79,2	-0,7	6,9
Reims	62,5	-2,9	4,9
Amiens	58,0	0,3	4,4
Perpignan	65,8	1,3	4,0
Orleans	59,2	-0,3	3,6
Le Havre	63,5	2,8	3,5
Lille	60,1	2,3	3,5
Saint-Etienne	71,0	1,6	2,8
Clermont-Ferrand	65,0	0,5	2,8
Angers	60,8	9,0	2,1
Nîmes	64,9	-6,9	2,1
Limoges	62,9	-1,6	2,1
Bordeaux	60,3	1,0	1,9
Nice	57,9	3,7	1,7
Grenoble	64,4	1,1	1,7
Montpellier	56,9	4,6	1,5
Tours	57,1	3,8	1,4
Besancon	68,0	6,5	1,2
Strasbourg	69,4	3,4	1,2
Marseille	63,5	3,2	1,0
Caen	57,1	6,3	0,6
Rouen	57,5	4,6	0,0
Nantes	60,6	7,7	-0,3
Dijon	59,4	2,8	-0,4
Paris	57,7	6,4	-0,6
Aix-en-Provence	63,0	3,6	-1,1
Lyon	64,3	6,5	-1,1
Villeurbanne	64,7	7,7	-1,7
Toulon	63,3	1,3	-2,0
Toulouse	58,9	6,7	-2,1
Rennes	58,9	9,5	-3,3
Le Mans	65,9	6,5	-3,4
Metz	69,0	0,5	-3,7
Brest	65,9	10,4	-6,2

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

***Source Crédit Logement / CSA

L'Observatoire Crédit Logement / CSA et Observatoire LPI

Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 41 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, la surface achetable :

- baisse légèrement dans 15 % des villes

ou

- se réduit nettement dans 26 % des villes.

Dans la plupart de ces villes, l'évolution des prix contribue largement à l'évolution de la capacité à acheter.

3ème trimestre 2019	HAUSSE DES PRIX	BAISSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Amiens Angers Besançon Bordeaux Clermont-Ferrand Grenoble Le Havre Lille Marseille Montpellier Nice Perpignan Saint Etienne Strasbourg Tours	Limoges Mulhouse Nîmes Orléans Reims
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Caen Rouen	Dijon Nantes Paris
BAISSE DE SURFACE	Aix-en-Provence Brest Le Mans Lyon Metz Rennes Toulon Toulouse Villeurbanne	

Hausse des prix / augmentation de surface :	44 % des villes
Hausse des prix / faible variation de surface :	6 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	26 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	15 % des villes
Baisse des prix / faible variation de surface :	9 % des villes
Baisse des prix / baisse de surface :	