

1<sup>er</sup> TRIM  
2019

## L'Observatoire Crédit Logement / CSA



### La capacité des ménages à acheter des appartements anciens

#### Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable achetée en 2019 en m <sup>2</sup> *	Variation des prix à fin février 2019 en % **	Variation de la surface achetable en m <sup>2</sup> T1-2019/T1-2018 ***
Tours	56,9	2,1	10,1
Le Mans	66,3	-10,0	5,6
Aix-en-Provence	63,3	-0,3	5,6
Amiens	58,2	-4,3	4,8
Nice	58,0	2,1	3,6
Perpignan	65,3	2,2	3,5
Saint-Etienne	70,7	-1,2	3,1
Clermont-Ferrand	65,2	3,2	2,5
Orleans	59,3	4,0	1,9
Marseille	63,5	2,4	1,7
Metz	68,7	-6,1	1,6
Nantes	60,4	3,9	1,5
Nîmes	65,2	-0,1	1,2
Toulon	63,4	2,0	0,6
Montpellier	56,8	1,6	0,6
Lille	60,3	1,4	0,4
Reims	62,5	-3,5	0,2
Brest	65,9	0,6	-0,1
Rouen	57,7	3,3	-1,1
Le Havre	64,1	2,6	-1,1
Villeurbanne	64,7	4,1	-1,1
Lyon	64,4	7,3	-1,2
Grenoble	64,4	0,9	-1,3
Dijon	59,3	-2,1	-1,5
Toulouse	58,7	1,5	-1,6
Bordeaux	60,4	7,3	-1,6
Strasbourg	69,4	2,0	-1,9
Angers	60,9	4,5	-2,5
Caen	57,3	4,8	-2,9
Besancon	68,0	9,0	-3,4
Paris	57,8	6,1	-3,7
Limoges	63,3	6,6	-4,4
Rennes	58,7	12,0	-5,8
Mulhouse	78,5	5,3	-7,4

\* Source Observatoire LPI

\*\* Source Observatoire LPI

\*\*\* Source Crédit Logement / CSA

## Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 68 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les indicateurs Crédit Logement/CSA - LPI qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, le constat est identique :

- la surface achetable baisse légèrement dans 21 % des villes

ou

- se réduit nettement dans 47 % des villes.

Dans la plupart de ces villes, l'évolution des prix contribue largement à l'évolution de la capacité à acheter.

1er trimestre 2019	HAUSSE DES PRIX	BAISSE DES PRIX
AUGMENTATION DE SURFACE	Clermont-Ferrand Marseille Nantes Nice Orléans Perpignan Tours	Aix-en-Provence Amiens Le Mans Saint-Etienne
FAIBLE VARIATION DE SURFACE	Brest Lille Montpellier Toulon	Metz Nîmes Reims
BAISSE DE SURFACE	Angers Besançon Bordeaux Caen Grenoble Le Havre Limoges Lyon Mulhouse Paris Rennes Rouen Strasbourg Toulouse Villeurbanne	Dijon

Hausse des prix/augmentation de surface :	20 % des villes
Hausse des prix / faible variation de surface :	12 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	44 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	12 % des villes
Baisse des prix / faible variation de surface :	9 % des villes
Baisse des prix / baisse de surface :	3 % des villes