

1<sup>er</sup> TRIM  
2020

## L'Observatoire Crédit Logement / CSA



### La solvabilité de la demande et les conditions de crédit 1<sup>er</sup> trimestre 2020

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire) Ensemble du marché	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire) Ensemble du marché	Coût relatif moyen (en années de revenus) Ensemble du marché	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) Ensemble du marché
T1-01	5,67	161,2	2,90	96,3
T2-01	5,48	163,7	3,02	96,4
T3-01	5,47	163,3	2,99	98,4
T4-01	5,25	164,7	2,99	97,2
T1-02	5,12	167,8	3,08	99,6
T2-02	5,13	168,8	3,16	96,9
T3-02	5,11	170,2	3,16	102,8
T4-02	4,88	170,3	3,16	96,3
T1-03	4,60	173,0	3,21	96,3
T2-03	4,33	175,9	3,34	96,1
T3-03	4,09	175,9	3,38	95,7
T4-03	4,14	178,1	3,43	95,1
T1-04	4,12	179,1	3,43	94,9
T2-04	3,97	181,7	3,50	94,7
T3-04	3,99	182,9	3,58	94,2
T4-04	3,86	187,2	3,63	93,9
T1-05	3,67	190,0	3,66	94,7
T2-05	3,58	194,2	3,78	95,5
T3-05	3,41	197,4	3,84	95,3
T4-05	3,40	201,0	3,91	95,6
T1-06	3,51	203,0	3,92	94,7
T2-06	3,67	210,6	3,99	94,1
T3-06	3,88	210,6	3,98	92,0
T4-06	3,90	215,0	3,98	94,2
T1-07	3,99	218,9	4,00	92,7
T2-07	4,10	221,4	4,05	95,4
T3-07	4,41	222,7	4,05	96,1
T4-07	4,64	222,7	3,98	96,3
T1-08	4,69	221,8	3,93	97,1
T2-08	4,69	219,8	3,94	96,3
T3-08	4,94	218,0	3,77	97,8
T4-08	5,07	217,6	3,70	101,6
T1-09	4,51	216,3	3,85	101,6
T2-09	4,16	211,3	3,79	99,0
T3-09	3,93	213,5	3,88	99,6
T4-09	3,81	212,4	3,89	96,6
T1-10	3,64	211,2	3,92	97,5
T2-10	3,47	212,3	4,03	96,2
T3-10	3,36	209,0	4,01	98,4
T4-10	3,29	211,4	4,06	96,4

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA**  
**du Financement des Marchés Résidentiels**

	Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire)	Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015)
	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché	Ensemble du marché
T1-11	3,59	213,4	3,96	98,4
T2-11	3,85	215,3	4,03	99,1
T3-11	3,91	215,8	4,09	97,6
T4-11	3,89	215,6	4,09	98,6
T1-12	3,92	205,9	3,98	95,5
T2-12	3,66	205,7	3,97	96,0
T3-12	3,49	208,1	3,97	95,7
T4-12	3,27	211,7	4,08	95,8
T1-13	3,09	203,8	3,84	97,7
T2-13	2,96	205,7	3,92	97,3
T3-13	3,00	208,4	4,05	96,5
T4-13	3,08	205,7	3,97	96,5
T1-14	3,03	200,5	3,96	95,9
T2-14	2,83	200,5	3,92	95,0
T3-14	2,62	207,8	3,86	99,3
T4-14	2,41	210,3	3,99	99,3
T1-15	2,20	213,8	4,00	100,4
T2-15	2,02	209,0	4,02	99,9
T3-15	2,13	208,9	3,98	99,5
T4-15	2,19	213,4	4,06	100,1
T1-16	2,01	211,3	4,05	101,6
T2-16	1,69	211,7	4,11	102,8
T3-16	1,48	212,8	4,12	104,1
T4-16	1,35	214,8	4,20	103,2
T1-17	1,45	212,0	4,16	100,7
T2-17	1,55	214,2	4,19	99,9
T3-17	1,55	216,9	4,22	101,8
T4-17	1,52	213,0	4,10	101,6
T1-18	1,48	215,4	4,10	100,5
T2-18	1,46	222,9	4,37	99,1
T3-18	1,42	221,3	4,24	98,9
T4-18	1,43	226,1	4,29	100,5
T1-19	1,41	229,0	4,25	98,3
T2-19	1,29	227,8	4,36	97,7
T3-19	1,19	227,8	4,24	100,8
T4-19	1,12	228,5	4,32	99,3
T1-20	1,13	227,7	4,43	98,0

**L'Observatoire Crédit Logement / CSA**  
**du Financement des Marchés Résidentiels**

	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015)	Coût relatif moyen (en années de revenus)	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015)
	Marché du neuf	Marché du neuf	Marché de l'ancien	Marché de l'ancien
T1-01	3,72	92,4	3,24	102,7
T2-01	3,82	92,0	3,40	102,3
T3-01	3,86	95,7	3,35	104,9
T4-01	3,81	94,1	3,31	103,3
T1-02	3,83	96,3	3,41	102,2
T2-02	3,90	94,9	3,58	101,5
T3-02	3,94	94,9	3,56	100,9
T4-02	3,99	93,6	3,56	101,3
T1-03	3,95	95,3	3,62	101,3
T2-03	3,99	95,4	3,81	100,5
T3-03	4,09	94,8	3,86	100,0
T4-03	4,15	94,6	3,90	99,0
T1-04	4,17	95,3	3,93	100,1
T2-04	4,19	94,7	4,11	97,7
T3-04	4,28	95,1	4,12	97,5
T4-04	4,35	93,6	4,22	96,9
T1-05	4,35	97,7	4,26	98,4
T2-05	4,41	98,1	4,47	98,7
T3-05	4,50	98,3	4,55	98,4
T4-05	4,65	96,7	4,62	97,6
T1-06	4,58	96,0	4,67	97,3
T2-06	4,66	96,3	4,76	95,9
T3-06	4,72	94,2	4,77	94,3
T4-06	4,76	95,0	4,77	95,3
T1-07	4,70	93,9	4,75	95,2
T2-07	4,73	97,8	4,92	96,7
T3-07	4,74	100,3	4,82	97,7
T4-07	4,70	98,2	4,73	99,2
T1-08	4,61	101,1	4,67	97,5
T2-08	4,64	98,9	4,70	98,1
T3-08	4,41	100,6	4,51	99,4
T4-08	4,47	103,0	4,36	102,2
T1-09	4,58	101,1	4,53	101,8
T2-09	4,48	99,1	4,56	100,2
T3-09	4,65	100,3	4,57	101,3
T4-09	4,69	98,3	4,59	98,5
T1-10	4,71	97,4	4,65	99,5
T2-10	4,75	96,3	4,76	98,5
T3-10	4,75	99,5	4,84	100,3
T4-10	4,80	97,6	4,89	98,0

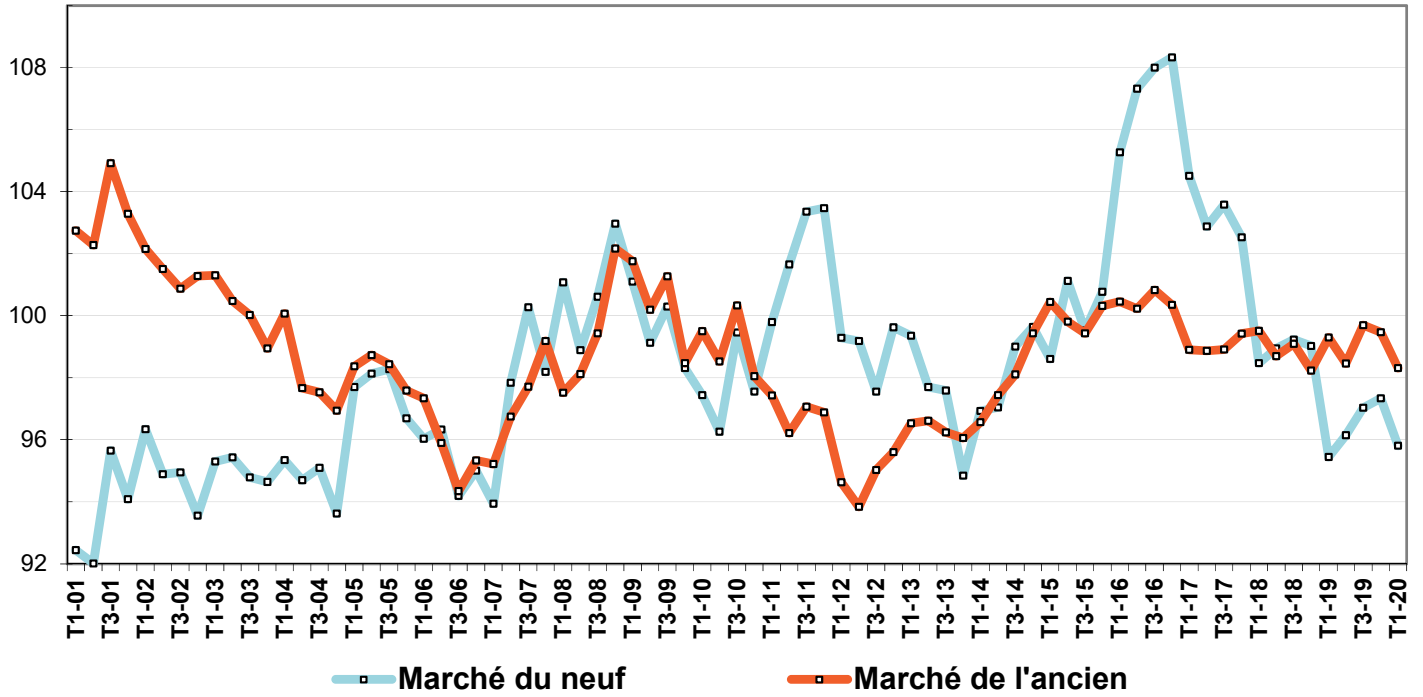
**L'Observatoire Crédit Logement / CSA**  
**du Financement des Marchés Résidentiels**

	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché du neuf</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) <b>Marché du neuf</b>	Coût relatif moyen (en années de revenus) <b>Marché de l'ancien</b>	Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) <b>Marché de l'ancien</b>
T1-11	4,71	99,8	4,75	97,4
T2-11	4,84	101,7	4,90	96,2
T3-11	4,76	103,4	4,77	97,1
T4-11	4,75	103,5	4,76	96,9
T1-12	4,64	99,3	4,80	94,6
T2-12	4,84	99,2	4,77	93,8
T3-12	4,79	97,5	4,78	95,0
T4-12	4,75	99,6	4,69	95,6
T1-13	4,79	99,4	4,56	96,5
T2-13	4,83	97,7	4,69	96,6
T3-13	4,85	97,6	4,72	96,2
T4-13	4,86	94,8	4,64	96,1
T1-14	4,79	96,9	4,61	96,6
T2-14	4,76	97,0	4,65	97,4
T3-14	4,69	99,0	4,62	98,1
T4-14	4,79	99,6	4,62	99,4
T1-15	4,89	98,6	4,60	100,4
T2-15	4,85	101,1	4,76	99,8
T3-15	4,94	99,5	4,73	99,4
T4-15	4,85	100,8	4,73	100,3
T1-16	4,94	105,3	4,66	100,4
T2-16	4,98	107,3	4,81	100,2
T3-16	5,07	108,0	4,88	100,8
T4-16	5,12	108,3	4,91	100,4
T1-17	5,11	104,5	4,95	98,9
T2-17	5,16	102,9	4,97	98,9
T3-17	5,23	103,6	5,04	98,9
T4-17	5,16	102,5	4,94	99,4
T1-18	5,18	98,5	4,91	99,5
T2-18	5,17	98,9	5,02	98,7
T3-18	5,09	99,2	4,98	99,1
T4-18	5,22	99,0	5,00	98,2
T1-19	5,23	95,4	4,90	99,3
T2-19	5,24	96,1	5,07	98,5
T3-19	5,22	97,0	5,10	99,7
T4-19	5,37	97,3	5,11	99,5
T1-20	5,37	95,8	5,22	98,3

**Séries longues**  
**Sources : L'Observatoire Crédit Logement / CSA**  
**du Financement des Marché Résidentiels**  
**et**  
**Modèle FANIE**

	Indicateur de solvabilité Marché du neuf	Indicateur de solvabilité Marché de l'ancien		Indicateur de solvabilité Marché du neuf	Indicateur de solvabilité Marché de l'ancien
1989	71,0	61,2	T1-17	104,5	98,9
1990	67,6	58,3	T2-17	102,9	98,9
1991	63,4	54,7	T3-17	103,6	98,9
1992	67,0	57,8	T4-17	102,5	99,4
1993	69,5	64,2	T1-18	98,5	99,5
1994	78,4	70,9	T2-18	98,9	98,7
1995	81,1	73,5	T3-18	99,2	99,1
1996	89,1	81,8	T4-18	99,0	98,2
1997	91,8	91,4	T1-19	95,4	99,3
1998	96,2	97,7	T2-19	96,1	98,5
1999	102,5	107,2	T3-19	97,0	99,7
2000	92,6	103,6	T4-19	97,3	99,5
2001	93,5	103,3	T1-20	95,8	98,3
2002	94,9	101,5			
2003	95,0	100,2			
2004	94,7	98,1			
2005	97,7	98,3			
2006	95,4	95,7			
2007	97,6	97,2			
2008	100,9	99,3			
2009	99,7	100,4			
2010	97,7	99,1			
2011	102,1	96,9			
2012	98,9	94,8			
2013	97,4	96,4			
2014	98,2	97,9			
T1-15	98,6	100,4			
T2-15	101,1	99,8			
T3-15	99,5	99,4			
T4-15	100,8	100,3			
T1-16	105,3	100,4			
T2-16	107,3	100,2			
T3-16	108,0	100,8			
T4-16	108,3	100,4			

**L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages  
(base 100 en 2015)**



**L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages  
(base 100 en 2015)**

