

2^{ème} TRIM
2018

L'Observatoire
Crédit Logement / CSA



**La capacité des ménages à acheter
des appartements anciens**

Impact de la hausse des prix sur la surface achetable

	Surface habitable achetée en 2018 en m ² *	Variation des prix à fin mai 2018 en % **	Variation de la surface achetable en m ² T2-2018/T2-2017 ***
Aix-en-Provence	63,6	1,7	2,6
Amiens	58,5	1,2	3,0
Angers	61,2	7,7	-5,3
Besancon	68,3	-4,3	3,5
Bordeaux	60,8	15,4	-6,5
Brest	66,2	-3,5	4,8
Caen	57,3	3,1	-2,1
Clermont-Ferrand	65,5	-2,2	2,1
Dijon	59,4	4,2	-3,7
Grenoble	64,4	1,6	-2,5
Le Havre	63,9	-0,8	-0,6
Le Mans	67,5	-9,6	4,2
Lille	60,6	6,2	-3,1
Limoges	63,6	7,1	-2,7
Lyon	64,6	10,3	-2,5
Marseille	63,7	1,6	-0,2
Metz	68,6	2,6	-0,6
Montpellier	56,7	5,9	-2,8
Mulhouse	78,9	-4,8	5,0
Nantes	60,4	5,6	-4,8
Nice	57,8	-1,0	1,4
Nîmes	65,7	-0,8	-1,3
Orleans	59,7	2,9	-0,7
Paris	57,9	7,6	-5,2
Perpignan	65,2	-1,3	-1,1
Reims	62,4	7,0	-5,2
Rennes	58,5	7,1	0,0
Rouen	58,0	4,8	-4,2
Saint-Etienne	71,0	6,5	-3,5
Strasbourg	69,5	1,2	-2,4
Toulon	63,8	4,3	5,0
Toulouse	58,5	3,4	-2,5
Tours	56,5	-0,2	-1,9
Villeurbanne	64,8	6,2	-3,3

* Source Observatoire LPI

** Source Observatoire LPI

Source Crédit Logement / CSA

Les évolutions récentes de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens

Dans 73 % des villes de plus de 100 000 habitants pour lesquelles ont été construits les **indicateurs Crédit Logement / CSA - LPI** qui décrivent l'évolution de la capacité des ménages à acheter des appartements anciens, le constat est identique : **la surface achetable baisse légèrement (12 % des villes) ou se réduit nettement (61 % des villes)**.

Dans toutes ces villes, l'évolution des prix contribue largement à l'évolution de la capacité à acheter.

2ème trimestre 2018	Hausse des prix	Baisse des prix
Augmentation de surface	Aix-en-Provence Amiens Toulon	Besançon Brest Clermont-Ferrand Le Mans Mulhouse Nice
Légère / stabilisation de surface	Marseille Metz Orléans Rennes	
Baisse de surface	Angers Bordeaux Caen Dijon Grenoble Lille Limoges Lyon Montpellier Nantes Paris Reims Rouen Strasbourg Saint-Etienne Toulouse Villeurbanne	Le Havre Nîmes Perpignan Tours

Hausse des prix/augmentation de surface :	9 % des villes
Hausse des prix / légère baisse de surface :	12 % des villes
Hausse des prix / baisse de surface :	49 % des villes
Baisse des prix / augmentation de surface :	18 % des villes
Baisse des prix / baisse de surface :	12 % des villes