

1^{er} TRIM
2019

L'Observatoire Crédit Logement / CSA



La solvabilité de la demande et les conditions de crédit 1^{er} trimestre 2019

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

| | Taux d'intérêt moyen (seuls prêts du secteur bancaire) | Durée moyenne des prêts (seuls prêts du secteur bancaire) | Coût relatif moyen (en années de revenus) | Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) |
|-------|--|---|---|---|
| | Ensemble du marché | Ensemble du marché | Ensemble du marché | Ensemble du marché |
| T1-11 | 3,59 | 213,4 | 3,96 | 98,4 |
| T2-11 | 3,85 | 215,3 | 4,03 | 99,1 |
| T3-11 | 3,91 | 215,8 | 4,09 | 97,6 |
| T4-11 | 3,89 | 215,6 | 4,09 | 98,6 |
| T1-12 | 3,92 | 205,9 | 3,98 | 95,5 |
| T2-12 | 3,66 | 205,7 | 3,97 | 96,0 |
| T3-12 | 3,49 | 208,1 | 3,97 | 95,7 |
| T4-12 | 3,27 | 211,7 | 4,08 | 95,8 |
| T1-13 | 3,09 | 203,8 | 3,84 | 97,7 |
| T2-13 | 2,96 | 205,7 | 3,92 | 97,3 |
| T3-13 | 3,00 | 208,4 | 4,05 | 96,5 |
| T4-13 | 3,08 | 205,7 | 3,97 | 96,5 |
| T1-14 | 3,03 | 200,5 | 3,96 | 95,9 |
| T2-14 | 2,83 | 200,5 | 3,92 | 95,0 |
| T3-14 | 2,62 | 207,8 | 3,86 | 99,3 |
| T4-14 | 2,41 | 210,3 | 3,99 | 99,3 |
| T1-15 | 2,20 | 213,8 | 4,00 | 100,4 |
| T2-15 | 2,02 | 209,0 | 4,02 | 99,9 |
| T3-15 | 2,13 | 208,9 | 3,98 | 99,5 |
| T4-15 | 2,19 | 213,4 | 4,06 | 100,1 |
| T1-16 | 2,01 | 211,3 | 4,05 | 101,6 |
| T2-16 | 1,69 | 211,7 | 4,11 | 102,8 |
| T3-16 | 1,48 | 212,8 | 4,12 | 104,1 |
| T4-16 | 1,35 | 214,8 | 4,20 | 103,2 |
| T1-17 | 1,45 | 212,0 | 4,16 | 100,7 |
| T2-17 | 1,55 | 214,2 | 4,19 | 99,9 |
| T3-17 | 1,55 | 216,9 | 4,22 | 101,8 |
| T4-17 | 1,52 | 213,0 | 4,10 | 101,6 |
| T1-18 | 1,49 | 216,4 | 4,10 | 100,3 |
| T2-18 | 1,46 | 222,4 | 4,35 | 99,3 |
| T3-18 | 1,43 | 221,8 | 4,26 | 98,5 |
| T4-18 | 1,44 | 226,4 | 4,29 | 99,7 |
| T1-19 | 1,42 | 229,3 | 4,27 | 97,4 |

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

| | Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché du neuf | Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) Marché du neuf | Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché de l'ancien | Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) Marché de l'ancien |
|-------|---|--|---|--|
| T1-01 | 3,72 | 92,4 | 3,24 | 102,7 |
| T2-01 | 3,82 | 92,0 | 3,40 | 102,3 |
| T3-01 | 3,86 | 95,7 | 3,35 | 104,9 |
| T4-01 | 3,81 | 94,1 | 3,31 | 103,3 |
| T1-02 | 3,83 | 96,3 | 3,41 | 102,2 |
| T2-02 | 3,90 | 94,9 | 3,58 | 101,5 |
| T3-02 | 3,94 | 94,9 | 3,56 | 100,9 |
| T4-02 | 3,99 | 93,6 | 3,56 | 101,3 |
| T1-03 | 3,95 | 95,3 | 3,62 | 101,3 |
| T2-03 | 3,99 | 95,4 | 3,81 | 100,5 |
| T3-03 | 4,09 | 94,8 | 3,86 | 100,0 |
| T4-03 | 4,15 | 94,6 | 3,90 | 99,0 |
| T1-04 | 4,17 | 95,3 | 3,93 | 100,1 |
| T2-04 | 4,19 | 94,7 | 4,11 | 97,7 |
| T3-04 | 4,28 | 95,1 | 4,12 | 97,5 |
| T4-04 | 4,35 | 93,6 | 4,22 | 96,9 |
| T1-05 | 4,35 | 97,7 | 4,26 | 98,4 |
| T2-05 | 4,41 | 98,1 | 4,47 | 98,7 |
| T3-05 | 4,50 | 98,3 | 4,55 | 98,4 |
| T4-05 | 4,65 | 96,7 | 4,62 | 97,6 |
| T1-06 | 4,58 | 96,0 | 4,67 | 97,3 |
| T2-06 | 4,66 | 96,3 | 4,76 | 95,9 |
| T3-06 | 4,72 | 94,2 | 4,77 | 94,3 |
| T4-06 | 4,76 | 95,0 | 4,77 | 95,3 |
| T1-07 | 4,70 | 93,9 | 4,75 | 95,2 |
| T2-07 | 4,73 | 97,8 | 4,92 | 96,7 |
| T3-07 | 4,74 | 100,3 | 4,82 | 97,7 |
| T4-07 | 4,70 | 98,2 | 4,73 | 99,2 |
| T1-08 | 4,61 | 101,1 | 4,67 | 97,5 |
| T2-08 | 4,64 | 98,9 | 4,70 | 98,1 |
| T3-08 | 4,41 | 100,6 | 4,51 | 99,4 |
| T4-08 | 4,47 | 103,0 | 4,36 | 102,2 |
| T1-09 | 4,58 | 101,1 | 4,53 | 101,8 |
| T2-09 | 4,48 | 99,1 | 4,56 | 100,2 |
| T3-09 | 4,65 | 100,3 | 4,57 | 101,3 |
| T4-09 | 4,69 | 98,3 | 4,59 | 98,5 |
| T1-10 | 4,71 | 97,4 | 4,65 | 99,5 |
| T2-10 | 4,75 | 96,3 | 4,76 | 98,5 |
| T3-10 | 4,75 | 99,5 | 4,84 | 100,3 |
| T4-10 | 4,80 | 97,6 | 4,89 | 98,0 |

L'Observatoire Crédit Logement / CSA du Financement des Marchés Résidentiels

| | Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché du neuf | Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) Marché du neuf | Coût relatif moyen (en années de revenus) Marché de l'ancien | Indicateur de solvabilité (base 100 en 2015) Marché de l'ancien |
|-------|--|---|--|---|
| T1-11 | 4,71 | 99,8 | 4,75 | 97,4 |
| T2-11 | 4,84 | 101,7 | 4,90 | 96,2 |
| T3-11 | 4,76 | 103,4 | 4,77 | 97,1 |
| T4-11 | 4,75 | 103,5 | 4,76 | 96,9 |
| T1-12 | 4,64 | 99,3 | 4,80 | 94,6 |
| T2-12 | 4,84 | 99,2 | 4,77 | 93,8 |
| T3-12 | 4,79 | 97,5 | 4,78 | 95,0 |
| T4-12 | 4,75 | 99,6 | 4,69 | 95,6 |
| T1-13 | 4,79 | 99,4 | 4,56 | 96,5 |
| T2-13 | 4,83 | 97,7 | 4,69 | 96,6 |
| T3-13 | 4,85 | 97,6 | 4,72 | 96,2 |
| T4-13 | 4,86 | 94,8 | 4,64 | 96,1 |
| T1-14 | 4,79 | 96,9 | 4,61 | 96,6 |
| T2-14 | 4,76 | 97,0 | 4,65 | 97,4 |
| T3-14 | 4,69 | 99,0 | 4,62 | 98,1 |
| T4-14 | 4,79 | 99,6 | 4,62 | 99,4 |
| T1-15 | 4,89 | 98,6 | 4,60 | 100,4 |
| T2-15 | 4,85 | 101,1 | 4,76 | 99,8 |
| T3-15 | 4,94 | 99,5 | 4,73 | 99,4 |
| T4-15 | 4,85 | 100,8 | 4,73 | 100,3 |
| T1-16 | 4,94 | 105,3 | 4,66 | 100,4 |
| T2-16 | 4,98 | 107,3 | 4,81 | 100,2 |
| T3-16 | 5,07 | 108,0 | 4,88 | 100,8 |
| T4-16 | 5,12 | 108,3 | 4,91 | 100,4 |
| T1-17 | 5,11 | 104,5 | 4,95 | 98,9 |
| T2-17 | 5,16 | 102,9 | 4,97 | 98,9 |
| T3-17 | 5,23 | 103,6 | 5,04 | 98,9 |
| T4-17 | 5,16 | 102,5 | 4,94 | 99,4 |
| T1-18 | 5,17 | 98,1 | 4,90 | 99,3 |
| T2-18 | 5,21 | 98,3 | 5,02 | 98,2 |
| T3-18 | 5,15 | 98,8 | 4,98 | 98,5 |
| T4-18 | 5,20 | 98,3 | 4,99 | 98,0 |
| T1-19 | 5,23 | 95,5 | 4,92 | 98,5 |

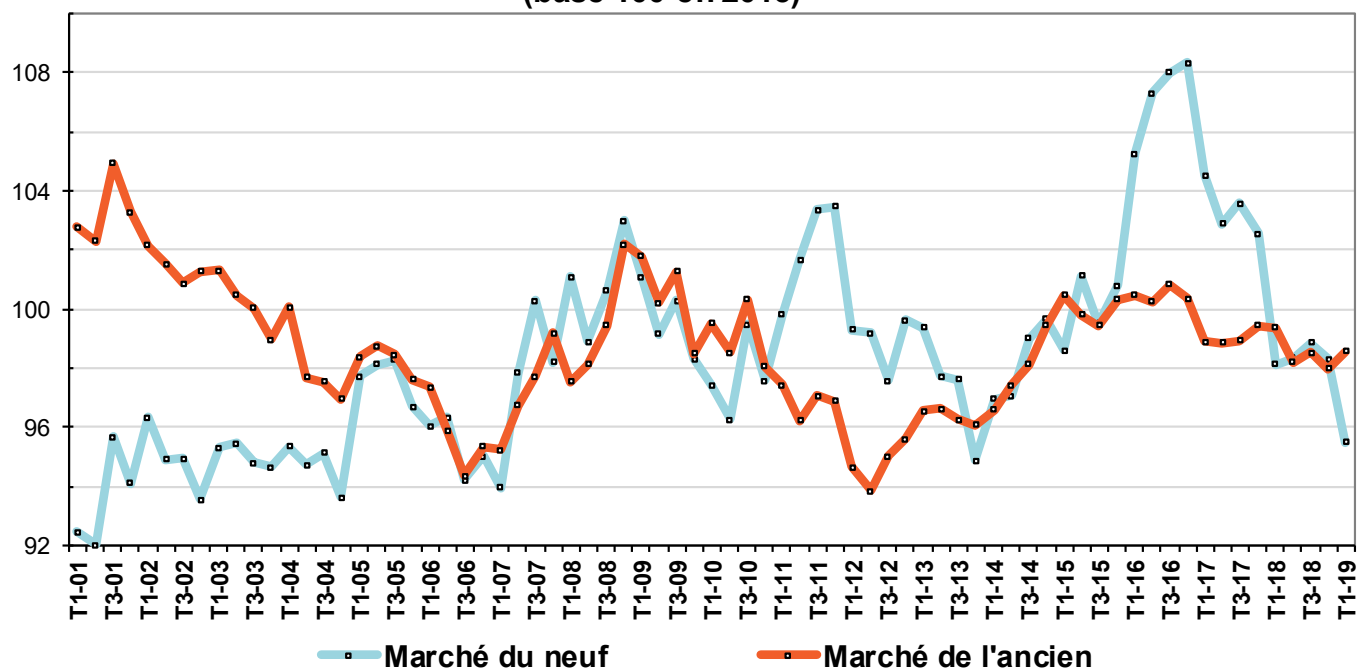
Séries longues
Sources : L'Observatoire Crédit Logement / CSA
du Financement des Marché Résidentiels

et

Modèle FANIE

| | Indicateur de solvabilité Marché du neuf | Indicateur de solvabilité Marché de l'ancien | | Indicateur de solvabilité Marché du neuf | Indicateur de solvabilité Marché de l'ancien |
|-------|---|---|-------|---|---|
| 1989 | 71,0 | 61,2 | T1-17 | 104,5 | 98,9 |
| 1990 | 67,6 | 58,3 | T2-17 | 102,9 | 98,9 |
| 1991 | 63,4 | 54,7 | T3-17 | 103,6 | 98,9 |
| 1992 | 67,0 | 57,8 | T4-17 | 102,5 | 99,4 |
| 1993 | 69,5 | 64,2 | T1-18 | 98,1 | 99,3 |
| 1994 | 78,4 | 70,9 | T2-18 | 98,3 | 98,2 |
| 1995 | 81,1 | 73,5 | T3-18 | 98,8 | 98,5 |
| 1996 | 89,1 | 81,8 | T4-18 | 98,3 | 98,0 |
| 1997 | 91,8 | 91,4 | T1-19 | 95,5 | 98,5 |
| 1998 | 96,2 | 97,7 | | | |
| 1999 | 102,5 | 107,2 | | | |
| 2000 | 92,6 | 103,6 | | | |
| 2001 | 93,5 | 103,3 | | | |
| 2002 | 94,9 | 101,5 | | | |
| 2003 | 95,0 | 100,2 | | | |
| 2004 | 94,7 | 98,1 | | | |
| 2005 | 97,7 | 98,3 | | | |
| 2006 | 95,4 | 95,7 | | | |
| 2007 | 97,6 | 97,2 | | | |
| 2008 | 100,9 | 99,3 | | | |
| 2009 | 99,7 | 100,4 | | | |
| 2010 | 97,7 | 99,1 | | | |
| 2011 | 102,1 | 96,9 | | | |
| 2012 | 98,9 | 94,8 | | | |
| 2013 | 97,4 | 96,4 | | | |
| 2014 | 98,2 | 97,9 | | | |
| T1-15 | 98,6 | 100,4 | | | |
| T2-15 | 101,1 | 99,8 | | | |
| T3-15 | 99,5 | 99,4 | | | |
| T4-15 | 100,8 | 100,3 | | | |
| T1-16 | 105,3 | 100,4 | | | |
| T2-16 | 107,3 | 100,2 | | | |
| T3-16 | 108,0 | 100,8 | | | |
| T4-16 | 108,3 | 100,4 | | | |

L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2015)



L'indicateur de solvabilité de la demande des ménages (base 100 en 2015)

